

נספח 1 - פירוט חלקות

מתחם	גוש	חלקה	שטח חלקה				שטח המתחם	שטח למגורים		שצ"פ		שב"צ**		דרכים	אחר	יח"ד קיים	יח"ד מוצע	צפיפות נטו מוצעת	צפיפות ברוטו מוצעת	רח"ק לאחר התחדשות		
			מגורים	דרר	שצ"פ	שב"צ		מוצע	קיים	מוצע	קיים	חלקה	מתחם									
דבורה הנביאה	6882	17	882			45.52	16.68	21.8	5.5	10.7	9.92	6	10.31	7	3.11	248	652	29.91	14.32	3.5	0	
		18	820																	5.71	0	
		19	762																	6.14	0	
		20		126																0	0	
		21	659																	5.31	0	
		22	882																	5.53	0	
		23	847																	5.45	0	
		24	858																	5.7	0	
		25	821																	5.51	0	
		26	850																	4.65	0	
		27	1006																			0
		28				1281																
		29				815																
		30				3797																
		38		1065																		
		39			446																	
		40				2041																
		41		609																		
		42	(חלקי)			1667																
		43				3384																
		44	(חלקי)			3752																
		45				4467																
		58					780															
		59					812															
		60					1210															
		61		80	6032																3.88	
		62				289																
63		40	2258																5.18			
64					1196																	
65					1106																	
דבורה הנביאה ב	6882	31	1916			11.44	8.24	7.2	0.64	2.8	0	0	2.56	1.4	0	112	312	43.33	27.28	5.07	4.89	
		32		1285																		
		33	16	1043																		
		34	24	1174																		
		35	16*	1177																		
		36	24	1777																		
		37	16	733																		
		42			478																	
		44	(חלקי)		1279																	
		68	16*	415																		
הצנחנים	6882	9	16	1215		13.38	9.51	6.5	1.21	5.3	0	0	2.67	1.96	0	128	336	51.69	25.11	6.05	3.85	
		10	16	936																		
		11	16	987																		
		12	16	1002																		
		13	16	934																		
		14	16	1127																		
		15	16	841																		
		16	16	981																		
		46	16*	1483																		
		47		0	1317																	
		48				358																
		49				368																
50				483																		
51			36																			
52			1312																			

\*היתר לבנייה - 0בנויות  
\*\* ייעוד אחר

\* רח"ק כללי מורכב מרח"ק פינוי בינוי (מקסימום 6) + רח"ק מתוקף תמ"א 38  
\*\* שטחים למבני ציבור בלבד, בנוסף למגרשים אלו ישנם עוד 20 ד' של שטחים מעורבים למבני ציבור ומגורים

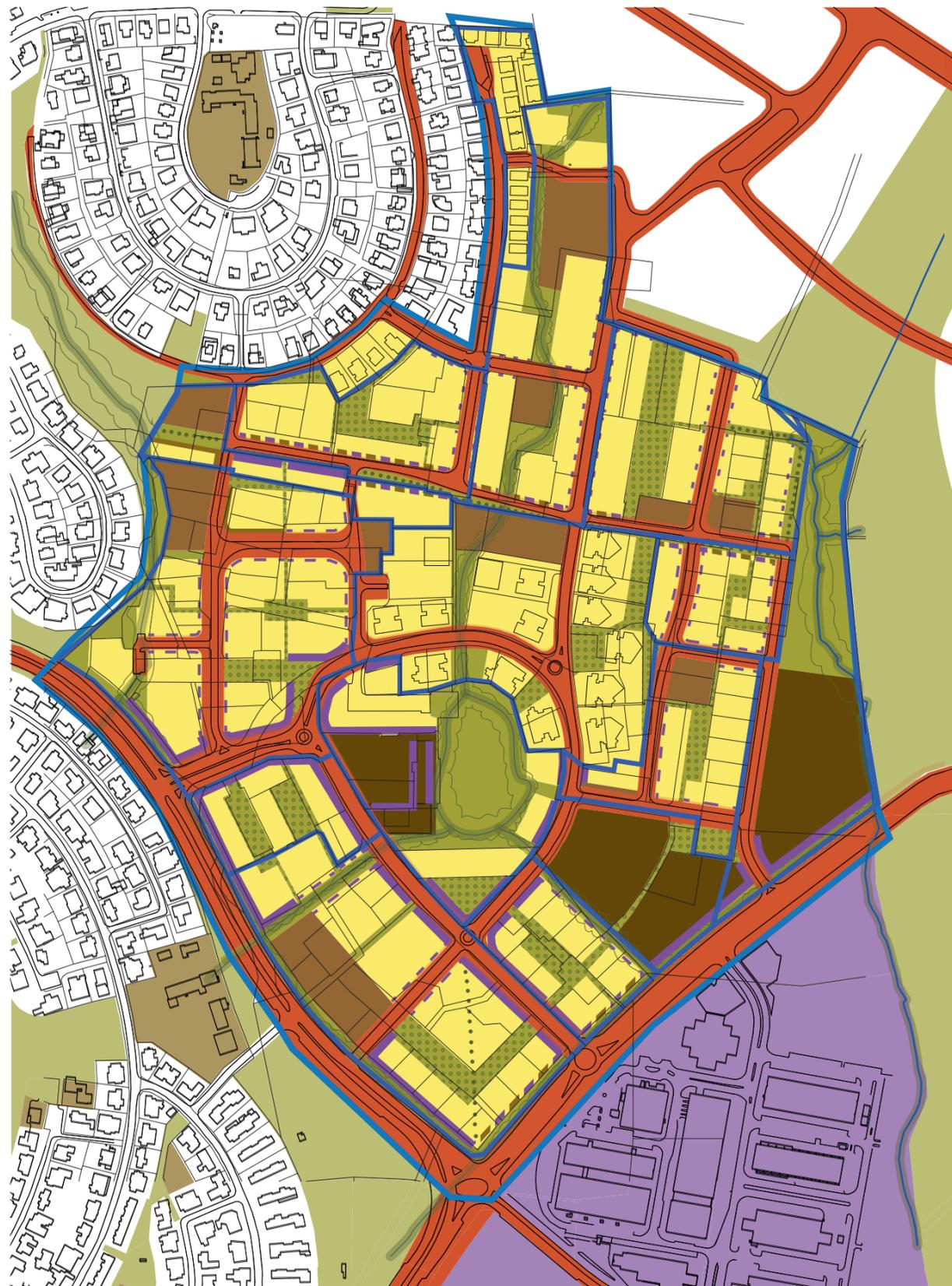
מתחם	חלקה	צפיפות ברוטו מוצעת	צפיפות נטו מוצעת	יח"ד מוצע	יח"ד קיים	אחר	דרכים		שב"צ**		שצ"פ		שטח למגורים		שטח המתחם	יח"ד-חלקה	שטח חלקה			חלקה	גוש	מתחם																	
							מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים			אחר	מגורים	שצ"פ				שב"צ																
קמפוס	0	0	0	0	0	0	1.15	1.52	13.2	12.11	3.6	4.05	0	0	17.68			895	1627	73 (חלקי)	6882																		
																		3543		73 (חלקי)			7321																
																		506		27					7321														
																			1563								28	7321											
																			280								29			7321									
																			8025								30					7321							
																			410								31 (חלקי)							7321					
																			830								103									7321			
																																						7321	
נחל א	5.99	30.92	51.19	537.5	215	0	4.3	3.88	1.5	2.13	1	2.15	10.5	9.23	17.38			159		18	7321																		
	6.13															16	763			20			7321																
	6.09															16	768			21					7321														
	6.09															16	769			22							7321												
	6.11															16	766			23									7321										
	6.08															16	770			24											7321								
																			691														25	7321					
	6.53															51	2286			26													7321						
																			3323																		31 (חלקי)	7321	
	9.56															60	1835			32																	7321		
נחל ב	5.65	39.17	48.28	420	168	3.88	2.01	2.01	0	0.9 (שפ"פ)	0	8.7	8.71	10.72	16	736			15	7321																			
	6.36															16	737					16	7321																
	6.35															16	709					17			7321														
	6.6																		663								18 (חלקי)	7321											
																											19			7321									
	6.39															16	732					44					7321												
	4.88															16	960					45											7321						
	5.62															16	833					46													7321				
	5.63															16	831					47															7321		
	5.08															16	922					48																	7321
רמה	6.36	29.04	54.33	869.2	412	0.66	6	5.94	2	2.28	6	7.11	16	13.93	29.93	16	618			7	7321																		
	7.57															16	668			8			7321																
	7.01															16	651			9					7321														
	7.19																		664								10	7321											
																			285								11			7321									
																				961												12	7321						
	6.71															16	697			13							7321												
	6.45															16	726			14															7321				
																			3851																		53 (חלקי)	7321	
																			380																		59		
בנין מומלץ לשמירה, תוספת של 2.65 קומות לפי תמ"א 38																			43		60	7321																	
																				1320				61	7321														
	6.43															80	2183			62	7321																		
																			2489								63	7321											
	6.88															112	2858			64							7321												
																			1100												88	7321							
																			84												140			7321					
																				2081																143	7321		
	10.35															84	2373			144											7321								
	5.19															56	3159			145 (2008)																			7321

בנין מומלץ לשמירה, תוספת של 2.65 קומות לפי תמ"א 38

בנין אפשרי לשמירה, תוספת של 2.65 קומות לפי תמ"א 38

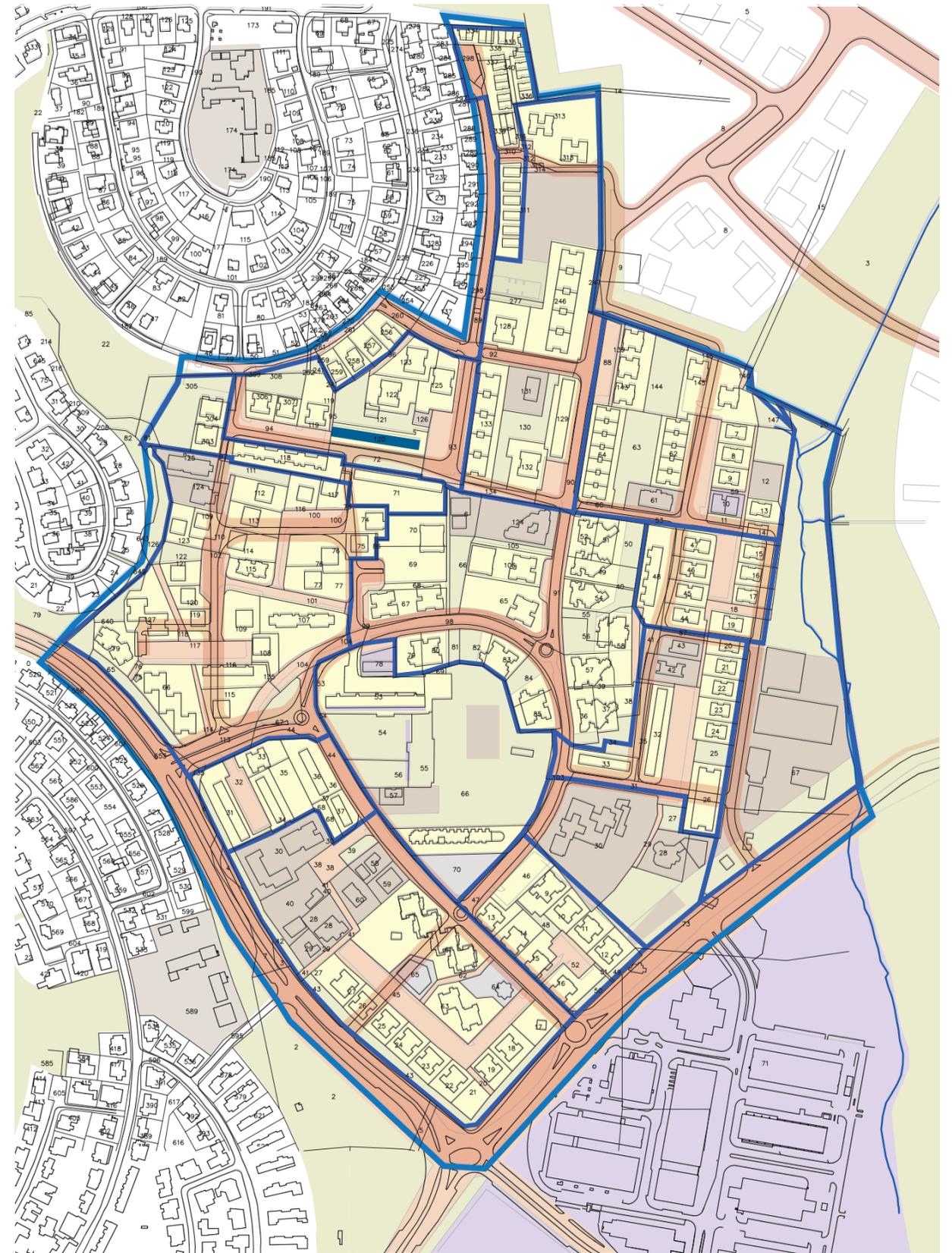


**חלופה מוצעת - חלקות מוצעות על גבי חלוקת מתחמים מוצעת**



קנ"מ 1:5000

**מצב קיים - חלקות קיימות על גבי חלוקת מתחמים מוצעת**



קנ"מ 1:5000